CONSORCIO NOCAIMA 4029

RADICADO - CE 20260827002286
SECRETARIA PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS - ANEXO: 1 Folio: 102
FECHA 2026-08-27 09:43:55
TIPO DOCUMENTO:
INFORMATIVO

Barranquilla, 26 de agosto de 2026

CN4029-04-07-2026

Señores:
ÓVATUS CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Attn. Ing. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal

Ref.: Contrato de Obra No. 104-2026 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 2 ENTRE CALLE 5 Y 7 Y CALLE 5 CARRERA 2 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA, DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 510-2025"

ASUNTO: SOLICITUD MODIFICATORIO No. 2, Y ADICION No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 104 - 2026

Cordial saludo,

En atención a los compromisos contractuales, nos permitimos solicitar modificatorio No.2 al contrato de obra de la referencia, bajo las siguientes consideraciones:

1. El contrato de obra cuenta con la siguiente trazabilidad:

CONTRATO / CONVENIO No.	104- 2026
OBJETO.	MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 2 ENTRE CALLE 5 Y 7 Y CALLE 5 CARRERA 2 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 510-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO NOCAIMA 4029
NIT	**902.059.686 - 9**
REPRESENTANTE	LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPAL DE NOCAIMA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	6 DE MAYO DE 2026
TÉRMINO DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	17 DE JUNIO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON**

	VEINTITRES CENTAVOS M/CTE. ($ 874.221.152,23)
FECHA DE TERMINACION FINAL	16 DE DICIEMBRE DE 2026

2. El presente modificatorio se fundamenta en la necesidad de complementar el alcance inicial del proyecto mediante el mejoramiento del sistema de alcantarillado de aguas lluvias existente en la Calle 5, entre las carreras 2 y 6. Lo anterior, teniendo en cuenta que, entre las abscisas K0+000 y K0+030, se evidenciaron dificultades en la adecuada evacuación de las aguas lluvias provenientes de las viviendas del sector, situación que hace necesario realizar ajustes y obras complementarias sobre la infraestructura pluvial existente.

   En este sentido, se requiere efectuar el traslado de un tramo de tubería de aguas lluvias de 12", con el propósito de conectarlo a un pozo existente que presenta mayor profundidad y capacidad hidráulica que el sumidero al cual actualmente se descargan las aguas lluvias recolectadas a lo largo de la Calle 5. Esta intervención permitirá mejorar las condiciones de conducción y descarga, optimizar la capacidad de funcionamiento del sistema y garantizar una evacuación más eficiente de los caudales generados en el sector.

   De igual manera, se requiere la construcción de conexiones domiciliarias para el adecuado manejo y evacuación de las aguas lluvias provenientes de las viviendas ubicadas en el área de intervención, incluyendo la construcción de las respectivas cajas de inspección, instalación de tubería de 6" y suministro e instalación de los accesorios necesarios para garantizar su correcta conexión y funcionamiento. Estas actividades se consideran necesarias debido a que algunas de las viviendas presentan dificultades para la evacuación de las aguas lluvias, asociadas a las condiciones y capacidad de la red existente, generando afectaciones en el adecuado funcionamiento del sistema.

   Por otra parte, se requiere la construcción de un cárcamo de protección para la tubería de aguas lluvias de 12", en la calle 5de la abscisa K0 + 030 a la K0 + 068, debido a que esta se encuentra instalada a una profundidad superficial, lo que podría generar afectaciones sobre la tubería durante la ejecución de las placas de concreto y posteriormente por las cargas ocasionadas por el tránsito vehicular. La construcción del cárcamo permitirá garantizar la adecuada protección, estabilidad e integridad de la tubería, así como el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.

3. En la carrera 2 entre calle 5 y 7, se requiere la construcción de un muro de contención soportado sobre pilotes y vigas de amarre, con el fin de garantizar el adecuado confinamiento y estabilidad de la estructura vial en un sector de la carrera 2. Esta intervención resulta necesaria debido a las condiciones particulares del terreno y a la necesidad de proporcionar un elemento estructural que contribuya a controlar posibles movimientos o inestabilidades que puedan afectar la vía.

   La ejecución del muro permitirá mejorar las condiciones de estabilidad y seguridad de la infraestructura vial, protegiendo tanto la estructura de la vía como a los vehículos y peatones que transitan por el sector. Asimismo, contribuirá a prevenir posibles afectaciones sobre la calzada y las zonas aledañas, garantizando la adecuada funcionalidad y durabilidad de las obras a ejecutar

   .

Por lo anterior, las actividades y mayores cantidades de obra contempladas en el presente modificatorio resultan técnicamente necesarias para ajustar y complementar la infraestructura vial y el sistema de alcantarillado de aguas lluvias a las condiciones identificadas durante la ejecución de las obras, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad y funcionalidad de la infraestructura vial, así como una mayor capacidad de conducción y evacuación del sistema de drenaje pluvial. Lo anterior permitirá garantizar el adecuado funcionamiento de las obras ejecutadas y atender de manera efectiva las necesidades de drenaje identificadas en las viviendas beneficiadas, contribuyendo al cumplimiento del objeto contractual.

4. Dichas necesidades antes descritas dan como resultado la necesidad de Incluir Items No Previstos, lo cual conlleva a cambiar las condiciones contractuales en cuento a Items y cantidades de obra, sin que se afecte las garantías del contrato; Dichas variaciones se presentan en el acta de Mayores y Menores Cantidades y en las respectivas memorias de cálculo. La justificación de variación de cantidades y la necesidad de incluir ítem no previstos se evidencia en el cuadro de justificación que se presenta a continuación:

CONSORCIO NOCAIMA 4029

ITEMS NO PREVISTOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNIT
NP. 05 PRECIO ICCU ITEM 2.7 COMPONENTE URBANISMO	RELLENO TIPO 5 "TRITURADO GRUESO"	m^3	$ 128.336,00
NP. 06 PRECIO ICCU ITEM 16,4 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m^3	$ 63.372,00
NP. 07	CARCAMO DE PROTECCIÓN TUBERÍA 12" CON PLACAS DE PISO Y SUPERIOR EN CONCRETO, MUROS EN MAMPOSTERIA Y ATRAQUE EN ARENA DE PEÑA	ml	$ 300.823,00
NP. 08	TRASLADO E INSTALACIÓN TUBERÍA 12""	ml	$ 30.009,00
NP 09 PRECIO ICCU ITEM 4.1 COMPONENTE URBANISMO	PLACA DE FONDO POZO D=1.7M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	un	$ 1.181.181,00
NP 10 PRECIO ICCU ITEM 4.2 COMPONENTE URBANISMO	CILINDRO POZO EN LADRILLO TOLETE, Di=1.20M, E=0.25M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	ml	$ 966.727,00
NP 11 PRECIO ICCU ITEM 4.3 COMPONENTE URBANISMO	CUBIERTA POZO D= 1.7M, E=0.20M C0NCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	un	$ 1.166.016,00
NP 12 PRECIO ICCU ITEM 3.5 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	un	$ 371.289,00
NP 13	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 12 X 6"	un	$ 251.599,00
NP 14	CODO 45 PVC ALCANTARILLADO 6"	un	$ 98.764,00
NP 15	CODO 90 PVC ALCANTARILLADO 6"	un	$ 148.226,00

Calle 78 53-90 oficina 7B / Tel: (605) 3423556
Cel: 300 – 8160433 / Email: consorciolmpro4029@gmail.com
Barranquilla – Atlántico

NP 16 PRECIO ICCU ITEM 2.9 COMPONENTE URBANISMO	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	m³	$	169.317,00
NP 17	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 6"	ml	$	52.889,00
NP 18 PRECIO ICCU ITEM 2,11 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM),	ml	$	297.023,00
NP 19 PRECIO ICCU ITEM 4,18 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	m³	$	1.213.832,00
NP 20	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE SARDINEL	ml	$	21.119,00
NP 21	DEMOLICIÓN POZOS EXISTENTES	un	$	262.560,00

5. De dichas obras complementarias surgen Análisis de Precios Unitarios de Items No Previstos, de los cuales algunos son precios de referencia ICCU y otros APU´S se soportan con cotizaciones y precios unitarios de insumos del ICCU. A continuación, se presenta cuadro de Item No Previstos y se anexan Análisis de Precios Unitarios.

6. Para los Análisis de Precios Unitarios, se presentan cotizaciones, escogiendo la de menor valor y se tuvo en cuenta precios de insumos, mano de obra y herramientas de los APU de referencia ICCU; se anexan las cotizaciones y los cuadros comparativos de cotizaciones por Item No Previsto.

7. Con el fin de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y asegurar que las condiciones de operación, funcionalidad, desempeño, seguridad y calidad del proyecto se mantengan dentro de los parámetros técnicos establecidos, se hace necesaria la incorporación de los ítems no previstos previamente descritos. La inclusión de estas actividades resulta indispensable para atender las condiciones reales identificadas durante la ejecución, permitiendo la correcta terminación de las obras y la adecuada puesta en funcionamiento de las mismas, sin afectar los criterios de seguridad, estabilidad, eficiencia y durabilidad requeridos por las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

8. Como resultado de la necesidad de la inclusión de las obras complementarias y de la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos, anteriormente mencionadas, se

soporta debidamente mediante estudio de mercado (cotizaciones) y precios de referencia del ICCU, se realizó el balance de obra mediante Acta de Mayores y Menores, incorporando dichos ítems no previstos.

Como resultado del análisis técnico y de las condiciones identificadas durante la ejecución de las obras, se evidencia la necesidad de solicitar una adición al contrato de obra por valor de **$408.395.476,60**, con el propósito de garantizar la ejecución integral de las actividades requeridas, dar cumplimiento al alcance contractual y asegurar la entrega de una infraestructura completa, estable, segura y funcional, acorde con las condiciones reales encontradas en obra y con las necesidades de operación y servicio del proyecto.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, nos permitimos solicitar la suscripción del Modificatorio No. 2 al Contrato de Obra, mediante el cual se incorporen los ítems no previstos correspondientes a las actividades requeridas para el adecuado cumplimiento del objeto contractual. Asimismo, se solicita una adición presupuestal al contrato por valor de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (**$408.395.476,60**).

Atentamente,

Mendoza

LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO

R.L. CONSORCIO NOCAIMA 4029

	SECRETARIA DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS	CÓDIGO: GIO-FM-005
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2	FECHA: 13/02/2025

OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 2 ENTRE CALLE 5 Y 7 Y CALLE 5 CARRERA 2 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 510-2025				
CONDICIONES CONTRACTUALES:					
CONTRATO DE OBRA No.:	104 – 2026	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	$ 874.221.152,23	**FECHA DE INICIACIÓN**	16 de junio de 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO NOCAIMA 4029			**DURACIÓN INICIAL**	6 MESES
INTERVENTOR:	ÓVATUS CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS			**FECHA DE TERMINACIÓN**	16 de diciembre de 2026
SUPERVISOR:	JUAN PABLO VELANDÍA RAMIREZ			**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**	26 de agosto de 2026

En el Municipio de Nocaima, a los Veintiseis (26) días del mes de AGOSTO del Año DOS MIL VEINTISEIS (2026), se reunieron las siguientes personas: El Ingeniero LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO , Representante Legal del CONSORCIO NOCAIMA 4029; en calidad de Contratista, JOHAN CAMILO MORALES VARELA , Representante Legal de la ÓVATUS CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS, en calidada de Interventoria, JUAN PABLO VELANDÍA RAMIREZ , Secretario de Planeación , Infraestructura y Proyectos del Municipio de Nocaima en calidad de SUPERVISOR, para dejar constancia de las mayores y menores cantidades a ejecutar, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

RECURSOS INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA (ICCU)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES MENORES		CANTIDADES MAYORES		ADICIÓN No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS + ADICIÓN No.1	
			CANT	Vr. UNIT	Vr. Total	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	V/TOTAL
	PRELIMINARES														
1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INC. RETIRO DE SOBRANTES A UNA DIST. MENOR DE 5 KM)	m³	2182,52	$ 19.885,60	$ 43.003.007,71	2214,15	$ 44.029.645,56	0,00	$ -	401,73	$ 7.988.697,77	0,00	$ 0,00	2615,88	$ 52.018.343,33
	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO														
2	AFIRMADO (NORMA INVIAS 311)	m³	805,3	$ 85.489,32	$ 68.844.549,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3	BASE GRANULAR	m³	544,76	$ 184.130,34	$ 100.306.842,93	490,01	$ 90.225.633,27	40,14	$ 7.390.918,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	449,87	$ 82.834.715,16
4	SUB BASE GRANULAR	m³	740,23	$ 147.089,66	$ 108.880.176,06	663,28	$ 97.561.627,03	0,00	$ -	201,85	$ 29.690.047,06	0,00	$ 0,00	865,13	$ 127.251.674,10
5	CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-43, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN	m³	116,71	$ 895.662,43	$ 104.532.762,44	111,25	$ 99.639.221,18	69,85	$ 62.558.796,49	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	41,40	$ 37.080.424,68
6	CONCRETO F'C = 3.500 PSI (BASES)	m³	7,25	$ 739.685,23	$ 5.362.717,89	7,25	$ 5.362.717,89	0,00	$ -	10,63	$ 7.862.853,95	0,00	$ 0,00	17,88	$ 13.225.571,84
7	PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO	m²	1.383,36	$ 90.739,31	$ 125.525.126,35	1326,56	$ 120.371.133,77	457,75	$ 41.535.917,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	868,81	$ 78.835.216,45
8	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO DE 15 X 40 CM EN CONCRETO CLASE E. 2500 PSI	ml	568,71	$ 60.155,82	$ 34.211.214,12	540,80	$ 32.532.265,29	0,00	$ -	104,20	$ 6.268.236,03	0,00	$ 0,00	645,00	$ 38.800.501,32
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m²	2.013,26	$ 12.470,71	$ 25.106.781,61	1810,24	$ 22.574.978,07	0,00	$ -	543,72	$ 6.780.574,44	0,00	$ 0,00	2353,96	$ 29.355.552,51
10	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	kg	2.665,23	$ 7.667,21	$ 20.434.883,44	2665,23	$ 20.434.883,44	0,00	$ -	1860,78	$ 14.266.994,75	0,00	$ 0,00	4526,01	$ 34.701.878,18
11	NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN DI=1,20M, E=0,25M, H=0,21M	un	9,49	$ 203.352,77	$ 1.929.817,81	9,00	$ 1.830.174,95	0,00	$ -	5,00	$ 1.016.763,86	0,00	$ 0,00	14,00	$ 2.846.938,81
12	FILTRO LATERAL DE VÍA ALVEOLAR IMPERMEABLE	ml	172,6	$ 111.070,46	$ 19.170.760,71	172,60	$ 19.170.760,71	0,00	$ -	48,68	$ 5.407.461,06	0,00	$ 0,00	221,28	$ 24.578.221,76
	TEMS NO PREVISTOS														
NP. 04	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	m³		$144.204,00	$ 0,00	452,56	$ 65.260.962,24	0,00	$ -	489,02	$ 70.518.640,08	0,00	$ 0,00	941,58	$ 135.779.602,32
SUBTOTAL					$ 657.308.640,46		$ 618.994.003,39								
ADMINISTRACION (25%)					$ 164.327.160,11		$ 154.748.500,85						$ -		$ 657.308.640,46
IMPREVISTOS (3%)					$ 19.719.259,21		$ 18.569.820,10						$ -		$ 164.327.160,11
UTILIDAD (5%)					$ 32.865.432,02		$ 30.949.700,17						$ -		$ 19.719.259,21
													$ -		$ 32.865.432,02
AJUSTE A LA DECENA					$ 660,42		$ 660,42								$ 660,42
TOTAL COSTOS OBRA					$ 874.221.152,23		$ 823.262.684,93						$ -		$ 874.221.152,23

RECURSOS MUNICIPIO ADICION No.1

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTOALIZADAS		CANTIDADES MENORES		CANTIDADES MAYORES		ADICIÓN No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS + ADICIÓN No.1	
			CANT	Vr. UNIT	Vr. Total	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	V/TOTAL
	PRELIMINARES														
1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INC. RETIRO DE SOBRANTES A UNA DIST. MENOR DE 5 KM)	m³		$ 19.885,60	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	46,73	$ 929.254,09	46,73	$ 929.254,09	46,73	$ 929.254,09
	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO														
2	AFIRMADO (NORMA INVIAS 311)	m³		$ 85.489,32	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	56,45	$ 4.825.872,11	56,45	$ 4.825.872,11	56,45	$ 4.825.872,11
3	BASE GRANULAR	m³		$ 184.130,34	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	187,11	$ 34.452.627,54	187,11	$ 34.452.627,54	187,11	$ 34.452.627,54
4	SUB BASE GRANULAR	m³		$ 147.089,66	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5	CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-43, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN	m³		$ 895.662,43	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	95,22	$ 85.284.976,78	95,22	$ 85.284.976,78	95,22	$ 85.284.976,78
6	CONCRETO F'C = 3.500 PSI (BASES)	m³		$ 739.685,23	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	3,16	$ 2.337.405,31	3,16	$ 2.337.405,31	3,16	$ 2.337.405,31
7	PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO	m²		$ 90.739,31	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	629,23	$ 57.095.893,51	629,23	$ 57.095.893,51	629,23	$ 57.095.893,51
8	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO DE 15 X 40 CM EN CONCRETO CLASE E. 2500 PSI	ml		$ 60.155,82	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m²		$ 12.470,71	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

10	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	kg		$ 7.667,21	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	736,95	$ 5.650.351,88	736,95	$ 5.650.351,88	736,95	$ 5.650.351,88
11	NIVELACION DE POZOS DE INSPECCION DI=1.20M, E=0.25M, H=0.21	un		$ 203.352,77	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12	FILTRO LATERAL DE VIA ALVEOLAR IMPERMEABLE	ml		$ 111.070,46	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	16,72	$ 1.856.546,77	16,72	$ 1.856.546,77	16,72	$ 1.856.546,77
	ITEMS NO PREVISTOS														
NP. 01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	m²		$6.716,00	$ 0,00	678,84	$ 4.559.089,44	0,00	$ -	1675,12	$ 11.250.105,92	2353,96	$ 15.809.195,36	2353,96	$ 15.809.195,36
NP. 02	DEMOLICIÓN ADOQUIN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC R	m²		$16.736,00	$ 0,00	468,45	$ 7.840.029,41	0,00	$ -	1799,36	$ 30.114.038,75	2267,81	$ 37.954.068,16	2267,81	$ 37.954.068,16
NP. 03	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	m³		$79.992,00	$ 0,00	323,98	$ 25.915.518,22	295,63	$ 23.647.745,02	0,00	$ 0,00	28,35	$ 2.267.773,20	28,35	$ 2.267.773,20
NP. 04	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	m³		$144.204,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP. 05 PRECIO ICCU ITEM 2.7 COMPONENTE URBANISMO	RELLENO TIPO 5 "TRITURADO GRUESO"	m³		$128.336,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	21,42	$ 2.748.957,12	21,42	$ 2.748.957,12	21,42	$ 2.748.957,12
NP. 06 PRECIO ICCU ITEM 16,4 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m³		$63.372,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	150,91	$ 9.563.468,52	150,91	$ 9.563.468,52	150,91	$ 9.563.468,52
NP. 07	CARCAMO DE PROTECCIÓN TUBERÍA 12" CON PLACAS DE PISO Y SUPERIOR EN CONCRETO, MUROS EN MAMPOSTERIA Y ATRAQUE EN ARENA DE PEÑA	ml		$300.823,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	38,00	$ 11.431.274,00	38,00	$ 11.431.274,00	38,00	$ 11.431.274,00
NP. 08	TRASLADO E INSTALACIÓN TUBERIA 12""	ml		$30.009,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	34,50	$ 1.035.310,50	34,50	$ 1.035.310,50	34,50	$ 1.035.310,50
NP 09 PRECIO ICCU ITEM 4.1 COMPONENTE URBANISMO	PLACA DE FONDO POZO D=1.7M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	un		$1.181.181,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.181.181,00	1,00	$ 1.181.181,00	1,00	$ 1.181.181,00
NP 10 PRECIO ICCU ITEM 4.2 COMPONENTE URBANISMO	CILINDRO POZO EN LADRILLO TOLETE, Di=1.20M, E=0.25M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	ml		$966.727,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	2,10	$ 2.030.126,70	2,10	$ 2.030.126,70	2,10	$ 2.030.126,70
NP 11 PRECIO ICCU ITEM 4.3 COMPONENTE URBANISMO	CUBIERTA POZO D= 1.7M, E=0.20M CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	un		$1.166.016,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	3,00	$ 3.498.048,00	3,00	$ 3.498.048,00	3,00	$ 3.498.048,00
NP 12 PRECIO ICCU ITEM 3.5 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	un		$371.289,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.485.156,00	4,00	$ 1.485.156,00	4,00	$ 1.485.156,00
NP 13	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 12 X 6"	un		$251.599,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.006.396,00	4,00	$ 1.006.396,00	4,00	$ 1.006.396,00
NP 14	CODO 45 PVC ALCANTARILLADO 6"	un		$98.764,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	4,00	$ 395.056,00	4,00	$ 395.056,00	4,00	$ 395.056,00
NP 15	CODO 90 PVC ALCANTARILLADO 6"	un		$148.226,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	4,00	$ 592.904,00	4,00	$ 592.904,00	4,00	$ 592.904,00
NP 16 PRECIO ICCU ITEM 2.9 COMPONENTE URBANISMO	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	m³		$169.317,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	17,28	$ 2.925.797,76	17,28	$ 2.925.797,76	17,28	$ 2.925.797,76
NP 17	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 6"	ml		$52.889,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	24,00	$ 1.269.336,00	24,00	$ 1.269.336,00	24,00	$ 1.269.336,00
NP 18 PRECIO ICCU ITEM 3.5 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM),	ml		$297.023,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	21,00	$ 6.237.483,00	21,00	$ 6.237.483,00	21,00	$ 6.237.483,00
NP 19 PRECIO ICCU ITEM 4,18 COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	m²		$1.213.832,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	3,90	$ 4.733.944,80	3,90	$ 4.733.944,80	3,90	$ 4.733.944,80
NP 20	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE SARDINEL	ml		$21.119,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	376,00	$ 7.940.744,00	376,00	$ 7.940.744,00	376,00	$ 7.940.744,00
NP 21	DEMOLICIÓN POZOS EXISTENTES	un		$262.560,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	2,00	$ 525.120,00	2,00	$ 525.120,00	2,00	$ 525.120,00

SUBTOTAL				$ -		$ 38.314.637,07							$ 307.064.268,12		$ 307.064.268,12
ADMINISTRACION (25%)				$ -		$ 9.578.659,27							$ 76.766.067,03		$ 76.766.067,03
IMPREV ISTOS (3%)				$ -		$ 1.149.439,11							$ 9.211.928,04		$ 9.211.928,04
UTILIDAD (5%)				$ -		$ 1.915.731,85							$ 15.353.213,41		$ 15.353.213,41
AJUSTE A LA DECENA															
TOTAL COSTOS OBRA				$ -		$ 50.958.467,30							$ 408.395.476,60		$ 408.395.476,60

VALOR RECURSOS INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA (ICCU)- DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 510-2025	$ 874.221.152,23
VALOR RECURSOS MUNICIPIO ADICION No.1	$ 408.395.476,60
VALOR TOTAL DEL PROYECTO RECURSOS INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA (ICCU) + RECURSOS MUNICIPIO ADICION No.1	$ 1.282.616.628,82

VALOR TOTAL MODIFICATORIO No.1	$ 874.221.152,23

Nota: Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del ejecutor e interventor designado por el municipio de Nocaima.

ING. LAUREANO MENDOZA P.
REPRESENTANTE LEGAL (OBRA)

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
REPRESENTANTE LEGAL
(INTERVENTORIA)